

المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ـــــــــــــ

التاريخ : ـــــــــــــ

المشفوعات : ـــــــــــــ

إدارة شئون المباني

تقرير فني عن أعمال إضافية لها نظير بعقد المشروع

اسم المشروع	مجمع النويعمة التعليمي بنات	رقم المنافسة	٣٤/٤٢
نموذج المشروع	٤مدارس نموذج٢٤/١٦+صالة متعددة الاغراض ص+٣سكن حارس صغير	إدارة تعليم	محافظة وادى الدواسر
قيمة عقد المشروع	٢٦٨٨٣٢٧٦.٣٢ ريال	رقم العقد	٣٥/٢١
اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات	موقع المشروع	النويعمة
رمز الارض للمشروع		تاريخ استلام الموقع	١٤٣٥/٨/٦هـ
مدة عقد المشروع	٩٠٠+١٢٥٨يوم تعميدات	تاريخ نهاية العقد	٠٨ / ٠٩ /١٤٤١هـ
قيمة الوفورات بالمشروع	٦٣٨٩٨٣١.٤١ ريال	نسبتها من قيمة العقد	٢٣.٧٦٪

بناء على خطاب المقاول رقم ٤٤٠٠٣١٣٠٣٠ بتاريخ ١٣/ ٠٢ / ١٤٤٤ هـ والموجه إلى سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر والذي يطلب فيه التعميد بأعمال إضافية لها نظير بالعقد المشروع المذكور بياناته بالجدول التالي للمشروع المذكور أعلاه وبعد الدراسة وللاطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد ,جدول الكميات ,المخططات ,الشروط العامة والخاصة ,المواصفات , نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي :-

١- بنود زائدة عن العقد بسبب عدم مطابقة الكميات بالمقايسة مع المخططات المعتمدة للمشروع .

٢- جدول الزيادات والوفورات المتحققة بالمشروع .

٣- الحصر التفصيلي لبنود الأعمال الواردة بالمقايسة عالية .

وبعد الدراسة تبين ما يلي: -

اجمالي قيمة الاعمال المطلوبة	١٣٩٤٠٦٤.٣٢١ ريال			
تغطي من الوفر بقيمة	١٣٩٤٠٦٤.٣٢١ ريال	عجز تم الارتباط عليه	٠ ريال	
اجمالي قيمة اوامر التغيير للمشروع	١٣٩٤٠٦٤.٣٢١ ريال	النسبة الصافية بعد حسم الوفر بالمشروع	☐عجزا"	☑وفرا"
مدة تنفيذ الاعمال	خلال مدة العقد	تاريخ نهاية العقد	٠٨ / ٠٩ /١٤٤١هـ	



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ....
التاريخ : ....
المشفوعات : ....

إدارة شئون المباني

مما سبق يتضح ما يلي :-

١- يمكن تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية والتي لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عالية وحسب الكميات الموضحة بالمقايسة المرفقة بالتقرير والتي تمت مراجعتها وكذلك تم ختمها والتوقيع عليها من قبل المقاول وبنفس أسعار البنود المماثلة بالعقد الخاص للمشروع .

٢- يتم العرض علي صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة علي ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك .

٣- هذا التقرير مبدئياً ولا يعتبر سارياً دون استكمال الخطوات الإجرائية التالية له .

٤- هذا التقرير مكون من عدد (٢) صفحة مع كامل مرفقاته الواردة بسياق التقرير وحدة واحدة لا يتجزأ.

وعليه جرى التوقيع

المهندس المتابع للمشروع

الاسم /محمد سيد احمد

التوقيع /..........

التاريخ/..٠٧..١٠/..٠٣/..١٤٤٤هـ

يعتمد :

مدير إدارة شؤون المباني

م/ فهد المدرع



المملكة العربية السعودية

وزارة التعليم

إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

الرقم : ....

التاريخ : ....

المشفوعات : ....

إدارة شئون المباني

محضر دراسة أعمال إضافية لها نظير بعقد المشروع

اسم المشروع	مجمع النويعمة التعليمي بنات	رقم المنافسة	٣٤/٤٢
نموذج المشروع	٤مدارس نموذج٢٤/١٦+صالة متعددة الاغراض ص+٣سكن حارس صغير	إدارة تعليم	محافظة وادى الدواسر
قيمة عقد المشروع	٢٦٨٨٣٣٧٦.٣٢ ريال ريال	رقم العقد	٣٥/٢١
اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات	موقع المشروع	النويعمة
رمز الارض للمشروع		تاريخ استلام الموقع	١٤٣٥/٨/٦هـ
مدة عقد المشروع	٩٠٠+١٢٥٨يوم تعميدات	تاريخ نهاية العقد	٠٨ / ٠٩/ ١٤٤١هـ

أنه في يوم الخميس الموافق ١٤٤٤/٠٣/١٧ هـ اجتمعت لجنة اوامر التغيير ودراسة المدد الزمنية لدراسة الأعمال الإضافية المطلوبة والتي لها نظير بالعقد للمشروع المذكور أعلاه ..وبعد الدراسة وللاطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد ,جدول الكميات ,المخططات ,الشروط العامة والخاصة ,المواصفات , نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي :-

خطاب المقاول رقم ٤٤٠٠٣١٣٠٣٠ بتاريخ ١٣/ ٠٣ / ١٤٤٤ هـ والموجه إلى سعادة مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر والذي يطاب فيه التعميد بأعمال إضافية لها نظير بالعقد ناتجة عن :-

١- بنود زائدة عن العقد بسبب عدم مطابقة الكميات بالمقايسة مع المخططات المعتمدة للمشروع ٠

٢- تقرير الفني المعد من قبل المهندس المتابع للمشروع متضمنا ملاحظاته على الحصر بعد مراجعته وتدقيقه من واقع المخططات والمواصفات وشروط العقد

وبعد الدراسة تبين ما يلي :-

اجمالي قيمة الاعمال المطلوبة	١٣٩٤٠٦٤.٣٢١ ريال		
تغطي من الوفر بقيمة	١٣٩٤٠٦٤.٣٢١ ريال	عجز تم الارتباط عليه	٠ ريال
اجمالي قيمة اوامر التغيير للمشروع	١٣٩٤٠٦٤.٣٢١ ريال	النسبة الصافية بعد حسم الوفر بالمشروع	☐عجزا" ☑وفرا"
مدة تنفيذ الاعمال	خلال مدة العقد	تاريخ نهاية العقد	٠٨ / ٠٩/ ١٤٤١هـ

مما سبق اللجنة ما يلي :-

تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية والتي لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عالية وحسب الكميات الموضحة بالمقايسة المرفقة بالتقرير والتي تمت مراجعتها وكذلك تم ختمها والتوقيع عليها من قبل المقاول وبنفس أسعار البنود المماثلة بالعقد الخاص للمشروع .

١- يتم العرض علي صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة علي ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك .

٢- هذا المحضر لا يعتبر ساريا دون موافقة صاحب الصلاحية علية واصدار امر التعميد.

٣- هذا المحضر مكون من عدد (٢) صفحة .

وعليه جرى التوقيع

٢-مهندس مدني بالإدارة /م. محمد سيد احمد **عضوا**

٣-مهندس الكهرباء بالإدارة/ م. محمد حمد **عضوا**

يعتمد :

رئيس لجنة اوامر التغيير

مدير إدارة شؤون المباني

م/ فهد المدرع



المملكة العربية السعودية
وزارة التعليم
إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر

وزارة التعليم
Ministry of Education

نوع المعاملة: معاملة داخلية
رقم المعاملة: ٤٤٠٠٣٤٨٥٥٠
تاريخ المعاملة: ١٧-٣-١٤٤٤
المرفقات: ٢ ملف



ادارة شؤون المباني

الموضوع: بنود لها نظير تغطى من وفر المشروع

سعادة مدير عام المشروعات بالوزارة حفظه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ؛؛؛؛

إشارة إلى مشروع مجمع النويعمة التعليمي بنات مقاولة شركة بناء الجزيرة للمقاولات وحيث تقدم المقاول المذكور بطلب التعميد بأعمال إضافية لها نظير بعقد المشروع تغطى بالكامل من وفر المشروع.

نأمل إكمال اللازم نحو تعميد المقاول المذكور حسب النظام ومرفق لسعادتكم الآتي:

١ — أصل التقرير الفني لأعمال لها نظير بالعقد.

٢ — أصل محضر دراسة أعمال لها نظير بالعقد.

٣ — أصل خطاب المقاول رقم ٤٤٠٠٣١٢٠٣٠ بتاريخ ١٣/ ٠٣ / ١٤٤٤ هـ بطلب التعميد بأعمال إضافية لها نظير بالعقد.

٤— صورة من مقايسة المشروع.

٥ — أصل جدول الزيادات والوفورات.

٦ — صورة من حصر المشروع.

٧ — صورة من محضر التخفيض ٥٪.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ؛؛؛

مدير التعليم بمحافظة وادي الدواسر

عايض بن مجلي آل مجلي

وادي الدواسر - الخماسين - تلفون ٧٨٤٠٩٩٦ - ٧٨٤٠٩٩٢ - فاكس ٧٨٤٠٩٨٤ ص. ب ٥٦ الرمز البريدي ١١٩٩١